



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό τμήμα)

Παραδοτέο

Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις και εξειδικεύσεις για το Εθνικό Πάρκο Δέλτα Αξιού – Λουδία – Αλιάκμονα, Λιμνοθάλασσες Αγγελοχωρίου και Επανομής. Λίμνη Πικρολίμνη, έλος Αρτζάν, Περιοχή Ανθοφύτου και θαλάσσια περιοχή Θερμαϊκού Κόλπου (ΡΑΕΛ0204)

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης, Κιλκίς & Σερρών

Ανάδοχος:



Έκδοση 10^η,
16/07/2024

ΖΑΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας, η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών καθώς και τα έργα συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(55)	Φάρoi	

ΖΑΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας, η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων και εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών καθώς και τα έργα συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Ενέργειες που αφορούν την εξασφάλιση της υδραυλικής επάρκειας του Αξιού, με στόχο την προστασία των υποδομών και του κοινωνικού συνόλου στην ευρύτερη περιοχή.
(55)	Φάροι	

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 2. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψηλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπονται οι μη μόνιμες υποδομές εστίασης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Σχεδίου Διαχείρισης, σχετικά με τη θέση, τον αριθμό και το μέγεθος των υποδομών αυτών.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αποκατάσταση ΧΑΔΑ.	Η μεταφροντίδα του αποκατεστημένου ΧΑΔΑ Κλειδίου στη θέση «Ελος», σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΤΜΠΑ και την οριστική μελέτη του έργου.

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 50 τ.μ..
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας μόνο στις υφιστάμενες καλλιεργήσιμες εκτάσεις και απαγόρευση κάθε νέου έργου επέκτασης της γεωργικής γης. 2. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψηλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι μόνιμες εγκαταστάσεις για την άσκηση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Μόνο ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση των υφιστάμενων Ιππικών Κέντρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγαιοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγαιοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Τα υδραυλικά έργα (άρση προσχώσεων, ενίσχυση αναχωμάτων). 2. Έργα συντήρησης του υφιστάμενου αρδευτικού - αποστραγγιστικού δικτύου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή των προστατευτικών αναχωμάτων των ποταμών και των επ' αυτών υφιστάμενων χαλικόστρωτων δρόμων.

ΖΠΦ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Η εκτέλεση εργασιών, που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών, που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευόμενων ειδών ή/και οικοτόπων.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Τα υδραυλικά έργα (άρση προσχώσεων, ενίσχυση αναχωμάτων). 2. Έργα συντήρησης του υφιστάμενου αρδευτικού - αποστραγγιστικού δικτύου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	Η οργανωμένη επίσκεψη στα χερσαία, ποτάμια και θαλάσσια τμήματα, με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή.

ΖΠΦ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 2. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	Επιτρέπεται η επίσκεψη στον ποταμό Αλιάκμονα προς αναψυχή με πλωτά μέσα, στο τμήμα του που εμπίπτει στο Εθνικό Πάρκο, μετά από άδεια της ΜΔΠΠ καθώς και η ερασιτεχνική αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.

ΖΠΦ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	

ΖΠΦ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	

ΖΠΦ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατά-σκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπονται οι μη μόνιμες υποδομές εστίασης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Σχεδίου Διαχείρισης, σχετικά με τη θέση, τον αριθμό και το μέγεθος των υποδομών αυτών.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αποκατάσταση ΧΑΔΑ.	Η μεταφροντίδα του αποκατεστημένου ΧΑΔΑ Κλειδίου στη θέση «Ελος», σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΤΜΠΑ και την οριστική μελέτη του έργου.

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 50 τ.μ..
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας μόνο στις υφιστάμενες καλλιεργήσιμες εκτάσεις και απαγόρευση κάθε νέου έργου επέκτασης της γεωργικής γης. 2. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψηλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι μόνιμες εγκαταστάσεις για την άσκηση της κτηνοτροφικής δραστηριότητας.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
(24.8)	Βόσκηση.	Μόνο ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση των υφιστάμενων Ιππικών Κέντρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνα γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή των προστατευτικών αναχωμάτων των ποταμών και των επ' αυτών υφιστάμενων χαλικόστρωτων δρόμων.

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Η εκτέλεση εργασιών, που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών, που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευόμενων ειδών ή/και οικοτόπων.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Η οργανωμένη επίσκεψη στα χερσαία, ποτάμια και θαλάσσια τμήματα, με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή.
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	Η οργανωμένη επίσκεψη στα χερσαία, ποτάμια και θαλάσσια τμήματα, με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή.

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Επιβολή κατεδάφισης των εγκαταστάσεων της πίστας αγώνων αυτοκινήτου Αιγινίου, της αυθαίρετης λιμενικής εγκατάστασης, κάθε αυθαίρετου καναλιού παροχέτευσης νερού και κάθε άλλης αυθαίρετης εγκατάστασης, με την υποχρέωση αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος εντός των επόμενων δύο (2) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπαίτιων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 50 τ.μ..
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η άσκηση της μελισσοκομίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. 3. Οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
(24.8)	Βόσκηση.	Μόνο ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση των υφιστάμενων Ιππικών Κέντρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αποκατάσταση ΧΑΔΑ.	Η μεταφροντίδα του αποκατεστημένου ΧΑΔΑ Αιγινίου στη θέση «Λιμνούλα» σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΤΜΠΑ και την οριστική μελέτη του έργου.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων (ενδεικτικά: πεζοπορία, παρατήρηση της φύσης και της ορνιθοπανίδας, φωτογράφιση), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.

ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας, με συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	Οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας εντός σχεδίου ή εντός οικισμού καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Επιτρέπεται η αλιεία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΣΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Η οστρακολλιεργητική δραστηριότητα και οι χερσαίες εγκαταστάσεις υποστήριξής της στις περιοχές του Δήμου Δέλτα. 2. Η συντήρηση, βελτίωση, συμπλήρωση ή ο εκσυγχρονισμός των μονάδων των οστρακοκαλλιεργειών. 3. Η νόμιμη δημιουργία επιπλέον χερσαίων και θαλάσσιων εγκαταστάσεων οστρακοκαλλιεργείας, χώρων ελλιμενισμού και κάθε άλλης απαραίτητης για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας του παραγόμενου προϊόντος, εντός εγκεκριμένης ΠΟΑΥ και μετά από σύμφωνη γνώμη της ΜΔΠΠ. Στην ΠΟΑΥ θα περιλαμβάνονται και όλα τα υφιστάμενα έργα και εγκαταστάσεις. 4. Η συλλογή και απομάκρυνση από τη χερσαία και θαλάσσια περιοχή παντός είδους υπολειμμάτων από την παραγωγή, διαλογή, διαμετακόμιση και παντός είδους τυποποίηση των προϊόντων των παραπάνω δραστηριοτήτων με ευθύνη των διενεργούντων τις παραπάνω δραστηριότητες και των αρμόδιων φορέων και η άσκηση τακτικών ελέγχων από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τη συμμόρφωση με τα προαναφερόμενα.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η συγκομιδή θαλάσσιων οστρακοειδών (επαγγελματική) μετά από σχετική άδεια των αρμόδιων Υπηρεσιών. 2. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία, εκτός από τη χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.) και εκτός από κάθε μορφή ερασιτεχνικής αλιείας. 3. Επιτρέπεται η παράκτια αλιεία μικρής κλίμακας με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη ΜΔΠΠ σε εβδομαδιαία βάση (καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος διχτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 4. Η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτος του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 4. Διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτος του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 3. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 4. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	Απαγόρευση της κατασκευής πλωτών υποδομών και εγκαταστάσεων θαλάσσιας αναψυχής. Υποδομές που σχετίζονται με τις μυδοκαλλιέργειες θα αδειοδοτούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες με τη φέρουσα ικανότητα να ορίζεται από σχετική εξειδικευμένη μελέτη της ΜΔΠΠ.

ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(55)	Φάρoi.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτος του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτος του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 2. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 3. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής.

ΖΠΦ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται οι μη μόνιμες υποδομές εστίασης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Σχεδίου Διαχείρισης, σχετικά με τη θέση, τον αριθμό και το μέγεθος των υποδομών αυτών.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων (ενδεικτικά: πεζοπορία, παρατήρηση της φύσης και της ορνιθοπανίδας, φωτογράφιση), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.

ΖΠΦ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 2. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι ι αποψηλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΠΦ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Εγκατάσταση και λειτουργία πολυλειτουργικών αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκησι.	Επιτρέπεται η βόσκησι, ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων στην πλημμυρική κοίτη του ποταμού Αξιού, πλην των πρηνών και της στέψης των αναχωμάτων προστασίας του ποταμού, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	Επιτρέπεται η πλεύση αλιευτικών επαγγελματικών και ερασιτεχνικών πλωτών μέσων στον ποταμό Λουδία και η επαγγελματική αλιεία στο τμήμα του ποταμού που εμπίπτει στο Εθνικό Πάρκο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.

ΖΠΦ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπονται οι μη μόνιμες υποδομές εστίασης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Σχεδίου Διαχείρισης, σχετικά με τη θέση, τον αριθμό και το μέγεθος των υποδομών αυτών.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων (ενδεικτικά: πεζοπορία, παρατήρηση της φύσης και της ορνιθοπανίδας, φωτογράφιση), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 2. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψηλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση, ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων στην πλημμυρική κοίτη του ποταμού Αξιού, πλην των πρानών και της στέψης των αναχωμάτων προστασίας του ποταμού, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η συντήρηση και αντικατάσταση υφιστάμενων γεφυρών κατά μήκος του ποταμού Αξιού.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	Κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής που αφορούν την επιτρεπόμενη αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(55)	Φάροι.	Κατασκευή και λειτουργία φάρου στο ακρωτήριο της Ζώνης σύμφωνα μετά από εκπόνηση ΕΠΜ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Η συντήρηση των αναχωμάτων προστασίας του ποταμού, η αναδημιουργία και συντήρηση χαλικόστρωτων οδών πρόσβασης - διέλευσης στη στέψη τους και η φύτευση των πρανών τους με αυτόχθονα είδη.

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η συντήρηση και αντικατάσταση υφιστάμενων γεφυρών κατά μήκος του ποταμού Αξιού.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων (ενδεικτικά: πεζοπορία, παρατήρηση της φύσης και της ορνιθοπανίδας, φωτογράφιση), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.
(24.8)	Βόσκηση.	Ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Τα ανωτέρω δύνανται να τροποποιούνται μετά τη δημοσίευση του Σχεδίου Διαχείρισης Βόσκησης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή των προστατευτικών παράκτιων αναχωμάτων και των επ' αυτών υφιστάμενων δρόμων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπονται οι μη μόνιμες υποδομές εστίασης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Σχεδίου Διαχείρισης, σχετικά με τη θέση, τον αριθμό και το μέγεθος των υποδομών αυτών.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων (ενδεικτικά: πεζοπορία, παρατήρηση της φύσης και της ορνιθοπανίδας, φωτογράφιση), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων αντλιοστασίων του ΤΟΕΒ Χαλάστρας, καθώς και η συντήρηση, επισκευή και εκσυγχρονισμός τους. 2. Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.
(24.8)	Βόσκησις.	Ελεύθερη βόσκησις με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Τα ανωτέρω δύνανται να τροποποιούνται μετά τη δημοσίευση του Σχεδίου Διαχείρισης Βόσκησης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου Εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων βελτίωσης, επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού του Αγωγού Διάθεσης Επεξεργασμένων Λυμάτων (ΑΔΕΛ) της ΕΕΛΘ, όπως και του φρεατίου φόρτισής του, σύμφωνα με την ισχύουσα ΑΕΠΟ, τόσο στο χερσαίο όσο και στο υποθαλάσσιο τμήμα του.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασίας αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή του προστατευτικού παράκτιου αναχώματος και του επ' αυτού υφιστάμενου δρόμου.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων βελτίωσης, επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού του Αγωγού Διάθεσης Επεξεργασμένων Λυμάτων (ΑΔΕΛ) της ΕΕΛΘ, όπως και του φρεατίου φόρτισής του, σύμφωνα με την ισχύουσα ΑΕΠΟ, τόσο στο χερσαίο όσο και στο υποθαλάσσιο τμήμα του.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων (ενδεικτικά: πεζοπορία, παρατήρηση της φύσης και της ορνιθοπανίδας, φωτογράφιση), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.

ΖΠΦ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας , με συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 50 τ.μ..
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Επιτρέπεται η αλιεία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Η οστρακολλιεργητική δραστηριότητα και οι χερσαίες εγκαταστάσεις υποστήριξής της στις περιοχές του Δήμου Δέλτα. 2. Η συντήρηση, βελτίωση, συμπλήρωση ή ο εκσυγχρονισμός των μονάδων των οστρακοκαλλιέργειών. 3. Η νόμιμη δημιουργία επιπλέον χερσαίων και θαλάσσιων εγκαταστάσεων οστρακοκαλλιέργειας, χώρων ελλιμενισμού και κάθε άλλης απαραίτητης για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας του παραγόμενου προϊόντος, εντός εγκεκριμένης ΠΟΑΥ και μετά από σύμφωνη γνώμη της ΜΔΠΠ. Στην ΠΟΑΥ θα περιλαμβάνονται και όλα τα υφιστάμενα έργα και εγκαταστάσεις. 4. Η συλλογή και απομάκρυνση από τη χερσαία και θαλάσσια περιοχή παντός είδους υπολειμμάτων από την παραγωγή, διαλογή, διαμετακόμιση και παντός είδους τυποποίηση των προϊόντων των παραπάνω δραστηριοτήτων με ευθύνη των διενεργούντων τις παραπάνω δραστηριότητες και των αρμόδιων φορέων και η άσκηση τακτικών ελέγχων από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τη συμμόρφωση με τα προαναφερόμενα.

ΖΠΦ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η συγκομιδή θαλάσσιων οστρακοειδών (επαγγελματική) μετά από σχετική άδεια των αρμόδιων Υπηρεσιών. 2. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία, εκτός από τη χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.) και εκτός από κάθε μορφή ερασιτεχνικής αλιείας. 3. Επιτρέπεται η παράκτια αλιεία μικρής κλίμακας με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη ΜΔΠΠ σε εβδομαδιαία βάση (καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος διχτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων λιμενικών ζωνών επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Πρόσβαση επισκεπτών μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου στο φάρο του Δέλτα του Αξιού, με όρους που θα καθορισθούν από το Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου. 3. Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 4. Χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 5. Διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτος του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 4. Διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτος του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 3. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 4. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπονται οι εργασίες συντήρησης του υφιστάμενου δρόμου που οδηγεί στο φάρο του Δέλτα του Αξιού.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΠΦ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων λιμενικών ζωνών επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Πρόσβαση επισκεπτών μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου στο φάρο του Δέλτα του Αξιού, με όρους που θα καθορισθούν από το Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου. 2. Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 4. Διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Κατ' εξαίρεση δύνатаι να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 2 Κατ' εξαίρεση δύνатаι να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 3. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται οι μη μόνιμες υποδομές εστίασης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Σχεδίου Διαχείρισης, σχετικά με τη θέση, τον αριθμό και το μέγεθος των υποδομών αυτών.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπονται οι εργασίες συντήρησης του υφιστάμενου δρόμου που οδηγεί στο φάρο του Δέλτα του Αξιού.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων (ενδεικτικά: πεζοπορία, παρατήρηση της φύσης και της ορνιθοπανίδας, φωτογράφιση), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας , με συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Επιτρέπεται η αλιεία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Η οστρακολλιεργητική δραστηριότητα και οι χερσαίες εγκαταστάσεις υποστήριξής της στις περιοχές του Δήμου Δέλτα. 2. Η συντήρηση, βελτίωση, συμπλήρωση ή ο εκσυγχρονισμός των μονάδων των οστρακοκαλλιέργειών. 3. Η νόμιμη δημιουργία επιπλέον χερσαίων και θαλάσσιων εγκαταστάσεων οστρακοκαλλιέργειας, χώρων ελλιμενισμού και κάθε άλλης απαραίτητης για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας του παραγόμενου προϊόντος, εντός εγκεκριμένης ΠΟΑΥ. Στην ΠΟΑΥ θα περιλαμβάνονται και όλα τα υφιστάμενα έργα και εγκαταστάσεις. 4. Η συλλογή και απομάκρυνση από τη χερσαία και θαλάσσια περιοχή παντός είδους υπολειμμάτων από την παραγωγή, διαλογή, διαμετακόμιση και παντός είδους τυποποίηση των προϊόντων των παραπάνω δραστηριοτήτων με ευθύνη των διενεργούντων τις παραπάνω δραστηριότητες και των αρμόδιων φορέων και η άσκηση τακτικών ελέγχων από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τη συμμόρφωση με τα προαναφερόμενα.

ΣΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η συγκομιδή θαλάσσιων οστρακοειδών (επαγγελματική) μετά από σχετική άδεια των αρμόδιων Υπηρεσιών. 2. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία, εκτός από τη χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.) και εκτός από κάθε μορφή ερασιτεχνικής αλιείας. 3. Επιτρέπεται η παράκτια αλιεία μικρής κλίμακας με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη ΜΔΠΠ σε εβδομαδιαία βάση (καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος διχτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Συντήρηση των υφιστάμενων καθώς και κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΣΠΦ-12

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων λιμενικών ζωνών επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 4. Η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 4. Διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 3. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 4. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπονται οι εργασίες συντήρησης του υφιστάμενου δρόμου που οδηγεί στο φάρο του Δέλτα του Αξιού.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. 1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων λιμενικών ζωνών επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Κατ' εξαίρεση δύνатаι να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 2. Κατ' εξαίρεση δύνатаι να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 3. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται οι μη μόνιμες υποδομές εστίασης μετά από σύμφωνη γνώμη της ΜΔΠΠ και σύμφωνα με τις διατάξεις του Σχεδίου Διαχείρισης, σχετικά με τη θέση, τον αριθμό και το μέγεθος των υποδομών αυτών.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπονται οι εργασίες συντήρησης του υφιστάμενου δρόμου που οδηγεί στο φάρο του Δέλτα του Αξιού.

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αποκατάσταση ΧΑΔΑ.	Η μεταφροντίδα του αποκατεστημένου ΧΑΔΑ Καλοχωρίου στη θέση «Λιμνοθάλασσα», σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΤΜΠΑ και την οριστική μελέτη του έργου.
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων (ενδεικτικά: πεζοπορία, παρατήρηση της φύσης και της ορνιθοπανίδας, φωτογράφιση), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	Η οργανωμένη επίσκεψη στα χερσαία, ποτάμια και θαλάσσια τμήματα, με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή.

ΖΠΦ-13		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων αντλιοστασίων του ΤΟΕΒ Χαλάστρας, καθώς και η συντήρηση, επισκευή και εκσυγχρονισμός τους. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία και συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων αντλητικών εγκαταστάσεων.
(24.8)	Βόσκησις.	Ελεύθερη βόσκησις με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Τα ανωτέρω δύνανται να τροποποιούνται μετά τη δημοσίευση του Σχεδίου Διαχείρισης Βόσκησης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Συντήρηση των υφιστάμενων καθώς και κατασκευή κάθε νέου Εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΠΦ-13		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων βελτίωσης, επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού του Αγωγού Διάθεσης Επεξεργασμένων Λυμάτων (ΑΔΕΛ) της ΕΕΛΘ, όπως και του φρεατίου φόρτισής του, σύμφωνα με την ισχύουσα ΑΕΠΟ, τόσο στο χερσαίο όσο και στο υποθαλάσσιο τμήμα του.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-13		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασίας αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-13		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή του προστατευτικού παράκτιου αναχώματος και του επ' αυτού υφιστάμενου δρόμου.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων βελτίωσης, επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού του Αγωγού Διάθεσης Επεξεργασμένων Λυμάτων (ΑΔΕΛ) της ΕΕΛΘ, όπως και του φρεατίου φόρτισής του, σύμφωνα με την ισχύουσα ΑΕΠΟ, τόσο στο χερσαίο όσο και στο υποθαλάσσιο τμήμα του.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-13		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων (ενδεικτικά: πεζοπορία, παρατήρηση της φύσης και της ορνιθοπανίδας, φωτογράφιση), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.

ΖΠΦ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 2. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψηλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα). 2. Συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΠΦ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η συντήρηση και αντικατάσταση υφιστάμενων γεφυρών κατά μήκος του ποταμού Αξιού.

ΖΠΦ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	Επιτρέπεται η χρήση του νερού για λόγους άρδευσης σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου και κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας χρήσης από την αρμόδια Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Η συντήρηση των αναχωμάτων προστασίας του ποταμού, η αναδημιουργία και συντήρηση χαλικοστρωτων οδών πρόσβασης - διέλευσης στη στέψη τους και η φύτευση των πρανών τους με αυτόχθονα είδη.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η συντήρηση και αντικατάσταση υφιστάμενων γεφυρών κατά μήκος του ποταμού Αξιού.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	Επιτρέπεται η χρήση του νερού για λόγους άρδευσης σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου και κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας χρήσης από την αρμόδια Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
	Νέες χρήσεις:	

ΖΠΦ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	Η δημιουργία ελαφρών υποδομών ημερήσιας αναψυχής και πεζοπορικού τουρισμού και η τοποθέτηση οριοδεικτών σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου.

ΖΠΦ-15		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα). 2. Συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Χρήση των λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων και των ιχθυοτρόφων υδάτων, ως εκτατικών ιχθυοτροφείων και ως μέσω οικολογικής αναβάθμισης της περιοχής και η δημιουργία της αναγκαίας υποδομής. 2. Εκσυγχρονισμός, συντήρηση επέκταση της υφιστάμενης υποδομής προς όφελος του προστατευταίου αντικειμένου και σε εφαρμογή των σχετικών αρχών και κατευθύνσεων των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την προϋπόθεση της μη επιβάρυνσης παράκτιων και θαλάσσιων προστατευομένων οικοτόπων, καθώς και των φυσικών διεργασιών αυτών.

ΖΠΦ-15		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	1. Μόνο ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων. 2. Κατ' εξαίρεση για τα ελληνικά νεροβούβαλα, επιτρέπεται η βόσκηση, η εκτροφή και ο σταυλισμός τους. 3. Η βόσκηση των νεροβούβαλων ασκείται με βάση εκπόνηση μελέτης επίδρασης της βόσκησης στη βλάστηση και τις προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου. 4. Για την προστασία της συγκεκριμένης φυλής ελληνικού νεροβούβαλου απαγορεύεται κάθε ενέργεια που μπορεί να οδηγήσει σε προσμίξεις με άλλες φυλές.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Επιτρέπεται η συγκομιδή θαλάσσιων οστρακοειδών (επαγγελματική) μετά από σχετική άδεια των αρμόδιων Υπηρεσιών. 2. Επιτρέπεται η επαγγελματική αλιεία, εκτός από τη χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.) και εκτός από κάθε μορφή ερασιτεχνικής αλιείας. 3. Επιτρέπεται η παράκτια αλιεία μικρής κλίμακας με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη ΜΔΠΠ σε εβδομαδιαία βάση (καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος δικτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.

ΖΠΦ-15		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	

ΖΠΦ-15		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 3. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 4. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής.
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	1. Η λειτουργία των νομίμως αδειοδοτηθέντων γεωτρήσεων ύδρευσης της ΕΥΑΘ ΑΕ όπως και η αντικατάσταση αυτών αν κριθεί απαραίτητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Η συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση τμημάτων των αγωγών ύδρευσης, που βρίσκονται εντός της ζώνης, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.

ΖΠΦ-15		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 2. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 3. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής.

ΖΠΦ-15		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	1. Επιτρέπεται η ολοκλήρωση, συντήρηση, βελτίωση και αντικατάσταση σε περίπτωση φθοράς τους των υφιστάμενων έργων του Περιβαλλοντικού Πάρκου Γαλλικού. 2. Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή του προστατευτικού παράκτιου αναχώματος και του επ' αυτού υφιστάμενου δρόμου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-15		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	1. Η λειτουργία των νομίμως αδειοδοτηθέντων γεωτρήσεων ύδρευσης της ΕΥΑΘ ΑΕ όπως και η αντικατάσταση αυτών αν κριθεί απαραίτητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Η συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση τμημάτων των αγωγών ύδρευσης, που βρίσκονται εντός της ζώνης, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων (ενδεικτικά: πεζοπορία, παρατήρηση της φύσης και της ορνιθοπανίδας, φωτογράφιση), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Ελεύθερη χρήση των παραλιών και οι οργανωμένες πλαζ για κολύμβηση, με μη μόνιμες υποδομές, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (περί Αιγιαλού και παραλίας).
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	Ήπιες δραστηριότητες αναψυχής, όπως π.χ. ερασιτεχνική αλιεία, περιήγηση με ποδήλατα, φωτογράφιση και η δημιουργία μη μόνιμων υποδομών ημερήσιας αναψυχής και πεζοπορικού τουρισμού.

ΖΠΦ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 2. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψηλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων καθώς και η επέκτασή τους μετά από μελέτες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
(24.8)	Βόσκησις.	Επιτρέπεται η βόσκησις, ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων στην πλημμυρική κοίτη του ποταμού Αξιού, πλην των πρηνών και της στέψης των αναχωμάτων προστασίας του ποταμού, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΠΦ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η συντήρηση και αντικατάσταση υφιστάμενων γεφυρών κατά μήκος του ποταμού Αξιού.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Η συντήρηση των αναχωμάτων προστασίας του ποταμού, η αναδημιουργία και συντήρηση χαλικοστρωτων οδών πρόσβασης - διέλευσης στη στέψη τους και η φύτευση των πρυνών τους με αυτόχθονα είδη.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η συντήρηση και αντικατάσταση υφιστάμενων γεφυρών κατά μήκος του ποταμού Αξιού.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	

ΖΠΦ-17		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 50 τ.μ..
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-17

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της γεωργικής δραστηριότητας μόνο στις υφιστάμενες καλλιεργήσιμες εκτάσεις και απαγόρευση κάθε νέου έργου επέκτασης της γεωργικής γης. 2. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψηλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα). 2. Συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων καθώς και η επέκταση τους μετά από μελέτες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Μόνο ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.

ΖΠΦ-17		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση των υφιστάμενων Ιππικών Κέντρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνα γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-17

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.A)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	

ΖΠΦ-17		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Έργα συντήρησης του υφιστάμενου αρδευτικού - αποστραγγιστικού δικτύου. 2. Τα υδραυλικά έργα (άρση προσχώσεων, ενίσχυση αναχωμάτων). 3. Η συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση τμημάτων των αγωγών ύδρευσης, που βρίσκονται εντός της ζώνης, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-17		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1a)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή των προστατευτικών αναχωμάτων των ποταμών και των επ' αυτών υφιστάμενων χαλικόστρωτων δρόμων.

ΖΠΦ-17

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Η εκτέλεση εργασιών, που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών, που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευόμενων ειδών ή/και οικοτόπων.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Έργα συντήρησης του υφιστάμενου αρδευτικού - αποστραγγιστικού δικτύου. 2. Τα υδραυλικά έργα (άρση προσχώσεων, ενίσχυση αναχωμάτων). 3. Η συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση τμημάτων των αγωγών ύδρευσης, που βρίσκονται εντός της ζώνης, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αποκατάσταση ΧΑΔΑ.	Η μεταφροντίδα του αποκατεστημένου ΧΑΔΑ Κυμίνων στη θέση «Κεντρικό», σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΤΜΠΑ και την οριστική μελέτη του έργου.
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Η οργανωμένη επίσκεψη στα χερσαία, ποτάμια και θαλάσσια τμήματα, με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή.
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	Η οργανωμένη επίσκεψη στα χερσαία, ποτάμια και θαλάσσια τμήματα, με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή.

ΖΠΦ-18 & ΖΠΦ-19		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 2. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψηλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών.
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΠΦ-18 & ΖΠΦ-19		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-18 & ΖΠΦ-19		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΠΦ-18 & ΖΠΦ-19		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-18 & ΖΠΦ-19		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	

ΖΠΦ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 2. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα). 2. Συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΠΦ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.A)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	

ΖΠΦ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	

ΖΠΦ-21/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 2. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα). 2. Συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΠΦ-21/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-21/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.A)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	

ΖΠΦ-21/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-21/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	

ΖΠΦ-21/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	

ΖΠΦ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με όριο συνολικής μέγιστης επιφάνειας δόμησης μέχρι 50 τμ. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.7)	Αλυκές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων παραγωγής άλατος και η συντήρηση και εκσυγχρονισμός όλων των αναγκαίων έργων και υποδομών που βρίσκονται στην παραχωρηθείσα έκταση προς την εν λόγω εταιρεία, με την προϋπόθεση της μη αλλοίωσης ή επιβάρυνσης της παράκτιας λιμνοθάλασσας που αποτελεί τύπο οικοτόπου προτεραιότητας και του υδροτοπικού οικοσυστήματος, λαμβάνοντας υπόψη και την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Απαραίτητη είναι η διασφάλιση των φυσικών διεργασιών του οικοσυστήματος και των οικολογικών απαιτήσεων των σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας και ιδιαίτερα της ορνιθοπανίδας και η παρουσία νερού στην κατακλυζόμενη έκταση των αμμοθινών (ανατολικά της παραχωρηθείσας έκτασης του ακρωτηρίου Αθερίδα). Η οικολογική στάθμη της λιμνοθάλασσας ως καθοριστική παράμετρος για τη διασφάλιση της λειτουργικότητας του οικοσυστήματος και τη συνέχιση της παροχής των σημαντικότερων οικοσυστημικών υπηρεσιών, θα ρυθμίζεται και των συναρμόδιων υπηρεσιών και θα επικαιροποιείται κάθε 5ετία με βάση τα αποτελέσματα προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιείται από την εταιρεία.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	

ΖΠΦ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διάνοιξη νέων υποδομών μεταφοράς. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Απαγόρευση σε διέλευση και αγκυροβόλια δεξαμενόπλοιων. 3. Απαγόρευση της κίνησης σκαφών και πλωτών γενικά μέσων με ταχύτητα μεγαλύτερη των 6 κόμβων (ναυτ. μιλίων/ώρα). 4. Απαγόρευση σε παραμονή και αγκυροβόλια κάθε σκάφους και πλωτού γενικά μέσου καθώς και κάθε πλωτού ναυπηγήματος. 5. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβόλια λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 6. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβόλια σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 7. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής. 8. Κατ' εξαίρεση δύνανται να χορηγηθεί άδεια εκμίσθωσης για τα πιο κάτω μη μηχανοκίνητα και δια ανθρώπινης δύναμης προωθούμενα θαλάσσια μέσα αναψυχής: ιστιοσανίδα, κανό, θαλάσσια ποδήλατα και λοιπά παρόμοιου τύπου πλωτά μέσα αναψυχής όπως αυτά θα ορίζονται απο σχετικό κανονισμό της αρμόδιας υπηρεσίας.
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΠΦ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων σε κατάλληλα σημεία βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συντάσσεται ή/και εγκρίνεται από τη ΜΔΠΠ και κατόπιν σχετικής άδειας από τις σχετικές Υπηρεσίες (Λιμεναρχείο, Πολεοδομία).
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασίας αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	Κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής που αφορούν την επιτρεπόμενη αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(55)	Φάροι.	Επιτρέπονται οι εργασίες συντήρησης - επισκευής του φάρου στο Ακρωτήριο Αθερίδα.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΠΦ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διάνοιξη νέων υποδομών μεταφοράς. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Απαγόρευση σε διέλευση και αγκυροβόλια δεξαμενόπλοιων. 2. Απαγόρευση της κίνησης σκαφών και πλωτών γενικά μέσων με ταχύτητα μεγαλύτερη των 6 κόμβων (ναυτ. μιλίων/ώρα). 3. Απαγόρευση σε παραμονή και αγκυροβολία κάθε σκάφους και πλωτού γενικά μέσου καθώς και κάθε πλωτού ναυπηγήματος. 4. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 5. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 6. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής. 7. Κατ' εξαίρεση δύναται να χορηγηθεί άδεια εκμίσθωσης για τα πιο κάτω μη μηχανοκίνητα και δια ανθρώπινης δύναμης προωθούμενα θαλάσσια μέσα αναψυχής: ιστιοσανίδα, κανό, θαλάσσια ποδήλατα και λοιπά παρόμοιου τύπου πλωτά μέσα αναψυχής όπως αυτά θα ορίζονται απο σχετικό κανονισμό της αρμόδιας υπηρεσίας.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Απαγόρευση της ανέγερσης κάθε είδους λυόμενων οικίσκων και οποιουδήποτε άλλου πρόχειρου καταλύματος (πλην των απαραίτητων υποδομών για τη λειτουργία της ΜΔΠΠ) καθώς και της εγκατάστασης σκηνών και τροχόσπιτων. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων (ενδεικτικά: πεζοπορία, παρατήρηση της φύσης και της ορνιθοπανίδας, φωτογράφιση), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Η ημερήσια αναψυχή, η λήψη θαλάσσιων λουτρών και λασπόλουτρων καθώς και η δημιουργία των απαραίτητων μη μόνιμων υποδομών προς εξυπηρέτησή τους.

ΖΠΦ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	Απαγόρευση της διανυκτέρευσης των επισκεπτών και της ελεύθερης κατασκήνωσης.

ΖΠΦ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 50 τ.μ..
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Καλλιέργεια των νόμιμα υφιστάμενων γεωργικών καλλιεργειών και επιδιώκεται η ένταξη τους σε αγροπεριβαλλοντικά προγράμματα (π.χ. βιολογική γεωργία, διατήρηση γεωργικών εκτάσεων για την προστασίας της άγριας ζωής, διατήρηση και αποκατάσταση φυτοφρακτών). Η καλλιέργεια στην ευρύτερη περιοχή θα γίνεται με γνώμονα την αποφυγή ρύπανσης και γενικότερης υποβάθμισης της λιμνοθάλασσας - η αντλούμενη ποσότητα δε θα πρέπει να διαταράσσει τα υδρολογικά χαρακτηριστικά αυτής. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι γεωργικές καλλιέργειες εντός της υγροτοπικής ζώνης - επαναφορά γεωργικών επιφανειών εντός της υγροτοπικής ζώνης στη φυσική τους μορφή - λήψη μέτρων αποκατάστασης ενδιαιτημάτων.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Κατασκευή και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων μετά από εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων τους.
(24.8)	Βόσκηση.	Μόνο ως μέσο διαχείρισης των ενδιαιτημάτων.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και συντήρηση των υφιστάμενων Ιππικών Κέντρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.

ΖΠΦ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Έργα συντήρησης του υφιστάμενου αρδευτικού - αποστραγγιστικού δικτύου. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	Κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής που αφορούν την επιτρεπόμενη αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(55)	Φάρoi.	Κατασκευή και λειτουργία φάρου στο ακρωτήρι της Ζώνης σύμφωνα μετά από εκπόνηση ΕΠΜ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	

ΖΠΦ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή των προστατευτικών αναχωμάτων των ποταμών και των επ' αυτών υφιστάμενων χαλικόστρωτων δρόμων.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Η εκτέλεση εργασιών, που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών, που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευόμενων ειδών ή/και οικοτόπων.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Έργα συντήρησης του υφιστάμενου αρδευτικού - αποστραγγιστικού δικτύου. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	

ΖΠΦ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Η οργανωμένη επίσκεψη στα χερσαία, ποτάμια και θαλάσσια τμήματα, με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή.
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	Η οργανωμένη επίσκεψη στα χερσαία, ποτάμια και θαλάσσια τμήματα, με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης, την αναψυχή.

ΖΠΦ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 50 τ.μ..
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Επιτρέπεται η καλλιέργεια των νόμιμα υφιστάμενων γεωργικών καλλιεργειών και επιδιώκεται η ένταξη τους σε αγροπεριβαλλοντικά προγράμματα (π.χ. βιολογική γεωργία, διατήρηση γεωργικών εκτάσεων για την προστασίας της άγριας ζωής, διατήρηση και αποκατάσταση φυτοφρακτών). Η καλλιέργεια στην ευρύτερη περιοχή θα γίνεται με γνώμονα την αποφυγή ρύπανσης και γενικότερης υποβάθμισης της λιμνοθάλασσας - η αντλούμενη ποσότητα δε θα πρέπει να διαταράσσει τα υδρολογικά χαρακτηριστικά αυτής. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι γεωργικές καλλιέργειες εντός της υγροτοπικής ζώνης - επαναφορά γεωργικών επιφανειών εντός της υγροτοπικής ζώνης στη φυσική τους μορφή - λήψη μέτρων αποκατάστασης ενδιαιτημάτων.

ΖΠΦ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι υδατοκαλλιέργειες στο θαλάσσιο τμήμα της περιοχής.
(24.7)	Αλυκές.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αλυκών καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση της μη αλλοίωσης, ή επιβάρυνσης του λιμναίου και υγροτοπικού οικοσυστήματος, την διασφάλιση των φυσικών διεργασιών αυτών, καθώς και τις οικολογικές απαιτήσεις της ορνιθοπανίδας, από την μη επαρκή παροχή και παρουσία νερού στη κατακλυζόμενη έκταση των αμμοθινών. Ο καθορισμός της διακύμανσης της στάθμης στο προαναφερόμενο ανατολικό τμήμα, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια θα ρυθμιστεί πριν την εκτέλεση του οποιοδήποτε έργου, κατά την διαδικασία έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
(24.8)	Βόσκηση.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση μέχρι την ρύθμισή της μετά την υλοποίηση Σχ. Διαχείρισης Βόσκησης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Επιτρέπονται τα έργα για την αντιμετώπιση της ρύπανσης των υδάτων. 2. Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου Εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Ρυθμίζεται η διέλευση οχημάτων με ευθύνη της ΜΔΠΠ. 3. Η διέλευση των τροχοφόρων να γίνεται στους οριοθετημένους χωματόδρομους. Το μεγάλο ρεύμα των λουομένων της καλοκαιρινής περιόδου να κατευθυνθεί περιφερειακά στην νότια παραλία από τον Ποταμό και να μη διασχίζει τον υγρότοπο. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων υποδομών μεταφοράς.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υφιστάμενου δικτύου ήπιας κυκλοφορίας και διάνοιξη αναγκαίων δρόμων ήπιας κυκλοφορίας ώστε να εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Απαγόρευση σε διέλευση και αγκυροβόλια δεξαμενόπλοιων. 3. Απαγόρευση της κίνησης σκαφών και πλωτών γενικά μέσων με ταχύτητα μεγαλύτερη των 6 κόμβων (ναυτ. μιλίων/ώρα). 4. Απαγόρευση σε παραμονή και αγκυροβολία κάθε σκάφους και πλωτού γενικά μέσου καθώς και κάθε πλωτού ναυπηγήματος. 5. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 6. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 7. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής. 8. Κατ' εξαίρεση δύνανται να χορηγηθεί άδεια εκμίσθωσης για τα πιο κάτω μη μηχανοκίνητα και δια ανθρώπινης δύναμης προωθούμενα θαλάσσια μέσα αναψυχής: ιστιοσανίδα, κανό, θαλάσσια ποδήλατα και λοιπά παρόμοιου τύπου πλωτά μέσα αναψυχής όπως αυτά θα ορίζονται απο σχετικό κανονισμό της αρμόδιας υπηρεσίας.
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Απαραίτητα έργα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας. 2. Η οριοθέτηση των ελάχιστων αναγκαίων χωματόδρομων για τη διέλευση οχημάτων που εξυπηρετούν υφισταμένες ή προγραμματιζόμενες δραστηριότητες (π.χ. επαγγελματική αλιεία, ή λειτουργία ορνιθολογικού πάρκου).

ΖΠΦ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση περιπτέρων και έργων ερμηνείας του περιβάλλοντος που σκοπό έχουν την πληροφόρηση και ευαισθητοποίηση του κοινού, την προστασία και ανάδειξη της περιοχής, καθώς και πινακίδων που σχετίζονται με τον ανωτέρω σκοπό, μετά από την εκπόνηση κατάλληλων τεχνικών και περιβαλλοντικών μελετών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξης εδαφών με σκοπό την διατήρηση και διαχείριση του προστατευταίου αντικειμένου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασίας αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(55)	Φάροι.	Κατασκευή και λειτουργία φάρου στο ακρωτήριο της Ζώνης σύμφωνα μετά από εκπόνηση ΕΠΜ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	

ΖΠΦ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Ρυθμίζεται η διέλευση οχημάτων με ευθύνη της ΜΔΠΠ. 2. Η διέλευση των τροχοφόρων να γίνεται στους οριοθετημένους χωματόδρομους. Το μεγάλο ρεύμα των λουομένων της καλοκαιρινής περιόδου να κατευθυνθεί περιφερειακά στην νότια παραλία από τον Ποταμό και να μη διασχίζει τον υγρότοπο. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάνοιξη νέων υποδομών μεταφοράς.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υφιστάμενου δικτύου ήπιας κυκλοφορίας και διάνοιξη αναγκαίων δρόμων ήπιας κυκλοφορίας ώστε να εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Απαγόρευση σε διέλευση και αγκυροβόλια δεξαμενόπλοιων. 2. Απαγόρευση της κίνησης σκαφών και πλωτών γενικά μέσων με ταχύτητα μεγαλύτερη των 6 κόμβων (ναυτ. μιλίων/ώρα). 3. Απαγόρευση σε παραμονή και αγκυροβολία κάθε σκάφους και πλωτού γενικά μέσου καθώς και κάθε πλωτού ναυπηγήματος. 4. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 5. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 6. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής. 7. Κατ' εξαίρεση δύναται να χορηγηθεί άδεια εκμίσθωσης για τα πιο κάτω μη μηχανοκίνητα και δια ανθρώπινης δύναμης προωθούμενα θαλάσσια μέσα αναψυχής: ιστιοσανίδα, κανό, θαλάσσια ποδήλατα και λοιπά παρόμοιου τύπου πλωτά μέσα αναψυχής όπως αυτά θα ορίζονται απο σχετικό κανονισμό της αρμόδιας υπηρεσίας.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η ανέγερση κάθε είδους λυόμενων οικίσκων και οποιουδήποτε άλλου πρόχειρου καταλύματος (πλην των απαραίτητων υποδομών για τη λειτουργία της ΜΔΠΠ)
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Απαραίτητα έργα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας. 2. Η οριοθέτηση των ελάχιστων αναγκαίων χωματόδρομων για τη διέλευση οχημάτων που εξυπηρετούν υφισταμένες ή προγραμματιζόμενες δραστηριότητες (π.χ. επαγγελματική αλιεία, ή λειτουργία ορνιθολογικού πάρκου).
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Η κολύμβηση, ημερήσια επίσκεψη και αναψυχή στις αμώδεις παραλιακές ακτές. 2. Αποφυγή χρήσης πλαστικών μιας χρήσης. 3. Ελεύθερη χρήση των παραλιών και οι οργανωμένες πλαζ για κολύμβηση, με μη μόνιμες υποδομές, βάσει της κείμενης νομοθεσίας (περί Αιγιαλού και παραλίας). ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ τα θαλάσσια σπορ που γίνονται με ταχύπλοα και προκαλούν έντονο θόρυβο. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόρριψη απορριμμάτων και αποτσίγαρων επί της παραλίας.

ΖΠΦ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Η διεξαγωγή των εκδηλώσεων για τον εορτασμό του Αϊ Νικόλα της Σύρτης στο ακρωτήρι (στις 17 Μαΐου) χωρίς να παραβιάζεται η απαγόρευση των περιφραγμένων περιοχών. 2. Η διεξαγωγή των εκδηλώσεων των λαϊκών ιπποδρομιών για τον εορτασμό της Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (στις 6 Αυγούστου) και η άσκηση των αλόγων στην περιοχή του ιπποδρόμου για ένα μήνα πριν από την ημέρα των αγώνων.

ΖΠΦ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η καλλιέργεια στην ευρύτερη περιοχή θα γίνεται με γνώμονα την αποφυγή ρύπανσης και γενικότερης υποβάθμισης της λιμνοθάλασσας - η αντλούμενη ποσότητα δε θα πρέπει να διαταράσσει τα υδρολογικά χαρακτηριστικά αυτής. 2. Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες επιτρέπονται μέχρι την ρύθμισή τους μετά από εκπόνηση Σχεδίου Διαχείρισης Βόσκησης και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων τους στην Ζώνη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόρριψη κάθε είδους αποβλήτων, στερεών ή υγρών, οποιασδήποτε προέλευσης (γεωργικών ή κτηνοτροφικών). ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι γεωργικές καλλιέργειες εντός της υγροτοπικής ζώνης - επαναφορά γεωργικών επιφανειών εντός της υγροτοπικής ζώνης στη φυσική τους μορφή - λήψη μέτρων αποκατάστασης ενδυνάμυνσης.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Αντλητικές εγκαταστάσεις δύναται να επιτρέπονται μόνο όταν αφορούν την διατήρηση, διαχείριση και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος.

ΖΠΦ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.7)	Αλυκές.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία αλυκών καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεσης μη αλλοίωσης, ή επιβάρυνσης του λιμναίου και υδροτοπικού οικοσυστήματος, την διασφάλιση των φυσικών διεργασιών αυτών, καθώς και τις οικολογικές απαιτήσεις της ορνιθοπανίδας, από την μη επαρκή παροχή και παρουσία νερού στη κατακλυζόμενη έκταση των αμμοθινών. Ο καθορισμός της διακύμανσης της στάθμης στο προαναφερόμενο ανατολικό τμήμα, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια θα ρυθμιστεί πριν την εκτέλεση του οποιοδήποτε έργου, κατά την διαδικασία έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Η διέλευση των τροχοφόρων να γίνεται στους οριοθετημένους χωματόδρομους και εκτός οικοτόπων προτεραιότητας. Για τον παραθαλάσσιο δρόμο, διακόπτεται η κυκλοφορία του σε συγκεκριμένο τμήμα κατά την αναπαγωγική περίοδο (20 Απριλίου - 10 Ιουνίου). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διάνοιξη νέων υποδομών μεταφοράς. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η ασφαλτόστρωση δρόμων.

ΖΠΦ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η εγκατάσταση μη μόνιμης ελαφράς υποδομής (φυλάκια, πινακίδες, σκηνή, επιστημονικός εξοπλισμός) για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων σε κατάλληλα σημεία βάσει τεκμηριωμένης μελέτης που συντάσσεται ή/και εγκρίνεται από τη ΜΔΠΠ και κατόπιν σχετικής άδειας από τις σχετικές Υπηρεσίες (Λιμεναρχείο, Πολεοδομία).
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόληψη αδρανών υλικών από τις ακτές (π.χ. άμμου) καθώς και οποιαδήποτε εργασίας αλλοιώνει τα χαρακτηριστικά τους.
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	Κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής που αφορούν την επιτρεπόμενη αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Η διέλευση των τροχοφόρων να γίνεται στους οριοθετημένους χωματόδρομους και εκτός οικότοπων προτεραιότητας. Για τον παραθαλάσσιο δρόμο, διακόπτεται η κυκλοφορία του σε συγκεκριμένο τμήμα κατά την αναπαραγωγική περίοδο (20 Απριλίου - 10 Ιουνίου). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διάνοιξη νέων υποδομών μεταφοράς. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Η οριοθέτηση του ελάχιστου αναγκαίου χωμάτινου οδικού δικτύου χωματόδρομων για τη διέλευση οχημάτων που εξυπηρετούν υφιστάμενες ή προγραμματιζόμενες δραστηριότητες (π.χ. λειτουργία ορνιθολογικού πάρκου).

ΖΠΦ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	1. Απαγόρευση της ανέγερσης κάθε είδους λυόμενων οικίσκων και οποιουδήποτε άλλου πρόχειρου καταλύματος (πλην των απαραίτητων υποδομών για τη λειτουργία της ΜΔΠΠ) καθώς και της εγκατάστασης σκηνών και τροχόσπιτων. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	<u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η ασφαλτόστρωση δρόμων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Δραστηριότητες κατοικιδίων.	Απαγόρευση της εκπαίδευσης σκύλου θήρας. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η μόνιμη και προσωρινής κατά την αναπαραγωγική περίοδο (20 Απριλίου- 10 Ιουνίου) μεταφορά κατοικίδιου ζώου (σκύλου ή/και γάτας) ακόμα και αν αυτά είναι δεμένα.

ΖΠΦ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων (ενδεικτικά: πεζοπορία, παρατήρηση της φύσης και της ορνιθοπανίδας, φωτογράφιση), εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας. 2. Η ημερήσια αναψυχή, η λήψη θαλάσσιων λουτρών και λασπόλουτρων καθώς και η δημιουργία των απαραίτητων μη μόνιμων υποδομών προς εξυπηρέτησή τους.
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	Η διεξαγωγή των εκδηλώσεων λαϊκών ιπποδρομιών (Αντάμωμα Ελεύθερης Ιππασίας) εκτός αναπαραγωγικής περιόδου (20 Απριλίου- 10 Ιουνίου).

ΖΠΦ-26		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	1. Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας , με συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχή και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. 2. Η ανακαίνιση υφιστάμενων υποδομών που σχετίζονται με την έρευνα (π.χ. κέντρο ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης κοινού κ.λπ.). 3. Με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	1. Υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης. 2. Η συντήρηση και διαμόρφωση χώρων στάθμευσης (π.χ. στο νότιο τμήμα (Τούζλα), κατά μήκος του παραθαλάσσιου νότιου οδικού δρόμου και στο δυτικό τμήμα του οικοτόπου «Μεσογειακές και θερμοατλαντικές αλόφιλες λόχμες» (1420)).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Επιτρέπεται η αλιεία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	Απαγόρευση υδατοκαλλιέργειών στο θαλάσσιο τμήμα της περιοχής.

ΖΠΦ-26		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Η θαλάσσια αλιεία μόνο για τους επαγγελματίες αλιείς εκτός από τη χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.) εφόσον πραγματοποιείται στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας. 2. Η επαγγελματική αλιεία (παράκτια αλιεία μικρής κλίμακας) με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς στη ΜΔΠΠ σε εβδομαδιαία βάση (καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος δικτύων, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η υδατοκαλλιέργεια οποιαδήποτε μορφής.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-26		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Απαγόρευση σε διέλευση και αγκυροβόλια δεξαμενόπλοιων. 3. Απαγόρευση της κίνησης σκαφών και πλωτών γενικά μέσων με ταχύτητα μεγαλύτερη των 6 κόμβων (ναυτ. μιλίων/ώρα). 4. Απαγόρευση σε παραμονή και αγκυροβολία κάθε σκάφους και πλωτού γενικά μέσου καθώς και κάθε πλωτού ναυπηγήματος. 5. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 6. Κατ' εξαίρεση δύνανται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 7. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής. 8. Κατ' εξαίρεση δύνανται να χορηγηθεί άδεια εκμίσθωσης για τα πιο κάτω μη μηχανοκίνητα και δια ανθρώπινης δύναμης προωθούμενα θαλάσσια μέσα αναψυχής: ιστιοσανίδα, κανό, θαλάσσια ποδήλατα και λοιπά παρόμοιου τύπου πλωτά μέσα αναψυχής όπως αυτά θα ορίζονται απο σχετικό κανονισμό της αρμόδιας υπηρεσίας.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων βελτίωσης, συντήρησης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, οδικό δίκτυο κ.λπ.) και εφ' όσον δε θίγονται τα γνωρίσματα των οικοσυστημάτων της περιοχής.

ΖΠΦ-26		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(55)	Φάρoi.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-26		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	1. Απαγόρευση σε διέλευση και αγκυροβόλια δεξαμενόπλοιων. 2. Απαγόρευση της κίνησης σκαφών και πλωτών γενικά μέσων με ταχύτητα μεγαλύτερη των 6 κόμβων (ναυτ. μιλίων/ώρα). 3. Απαγόρευση σε παραμονή και αγκυροβολία κάθε σκάφους και πλωτού γενικά μέσου καθώς και κάθε πλωτού ναυπηγήματος. 4. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η παραμονή και αγκυροβολία λέμβων ή πλοιαρίων που είναι απαραίτητα για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής ή επαγγελματιών. 5. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτραπεί μετά από ειδική άδεια η διέλευση, παραμονή και αγκυροβολία σε συγκεκριμένα σκάφη για διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών. 6. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας είναι δυνατό να διέρχονται και να παραμένουν σκάφη χωρίς άδεια αλλά με ενημέρωση της Λιμενικής Αρχής. 7. Κατ' εξαίρεση δύναται να χορηγηθεί άδεια εκμίσθωσης για τα πιο κάτω μη μηχανοκίνητα και δια ανθρώπινης δύναμης προωθούμενα θαλάσσια μέσα αναψυχής: ιστιοσανίδα, κανό, θαλάσσια ποδήλατα και λοιπά παρόμοιου τύπου πλωτά μέσα αναψυχής όπως αυτά θα ορίζονται απο σχετικό κανονισμό της αρμόδιας υπηρεσίας.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων βελτίωσης, συντήρησης, αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, οδικό δίκτυο κ.λπ.) και εφ' όσον δε θίγονται τα γνωρίσματα των οικοσυστημάτων της περιοχής.

ΖΠΦ-26		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Τα θαλάσσια αθλήματα συνολικά, ενώ ειδικά για τα αθληματικά που απαιτούν μηχανη καύσεων, δεν επιτρέπονται κατά την αναπαραγωγική περίοδο (20 Απριλίου - 10 Ιουνίου). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η άσκηση δραστηριοτήτων όπως θαλάσσια αθλήματα, τζετ σκι, αλεξιπτωτο πλαγιάς κ.λπ..

ΖΠΦ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Έργα συντήρησης των υφιστάμενων-επιτρεπόμενων υποδομών.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 50 τ.μ..
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	

ΖΠΦ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα). 2. Συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. 3. Κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, καρπών, βοτάνων, ασπόνδυλων, μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης για την κάλυψη ατομικών αναγκών (προσωπική χρήση ή κατανάλωση) καθώς και για επιστημονική έρευνα, κατόπιν άδειας από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότεροι όροι και περιορισμοί συλλογής δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης, ειδικά για την προστασία των πολύ σημαντικών ειδών χλωρίδας, γαστερόποδων και βενθικών οργανισμών.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	Εγκατάσταση και συντήρηση των υφιστάμενων Ιππικών Κέντρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΠΦ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υφιστάμενου δικτύου ήπιας κυκλοφορίας και διάνοιξη αναγκαίων δρόμων ήπιας κυκλοφορίας ώστε να εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	

ΖΠΦ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υφιστάμενου δικτύου ήπιας κυκλοφορίας και διάνοιξη αναγκαίων δρόμων ήπιας κυκλοφορίας ώστε να εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-27/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	

ΖΠΦ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η δόμηση σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων.
(7)	Διοίκηση.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 50 τ.μ..
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες επιτρέπονται μέχρι την ρύθμισή τους μετά από εκπόνηση Σχεδίου Διαχείρισης Βόσκησης και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεών τους στην Ζώνη.

ΖΠΦ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	Εγκατάσταση και συντήρηση των υφιστάμενων Ιππικών Κέντρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΠΦ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.2)	Ελικοδρόμια.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ), κατόπιν έκδοσης των απαραίτητων αδειών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον τηρούνται οι υγειονομικές διατάξεις.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων).
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Ξύλινες κατασκευές ήπιας αναψυχής και ξεκούρασης (παρατηρητήρια θέας, κιόσκια, παγκάκια). 3. Εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	

ΣΠΦ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Το είδος των κατασκευών, η χωροθέτηση αυτών, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας τους, δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Το είδος των κατασκευών, η χωροθέτηση αυτών, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας τους, δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων).
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	

ΖΠΦ-28		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	Ξύλινες κατασκευές ήπιας αναψυχής και ξεκούρασης (παρατηρητήρια θέας, κιόσκια, παγκάκια).

ΖΠΦ-29		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Έργα συντήρησης των υφιστάμενων -επιτρεπόμενων υποδομών.
(7)	Διοίκηση.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 50 τ.μ..
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Γεωργία στις υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις. 2. Δραστηριότητες και εκμεταλλεύσεις που σκοπό έχουν τη διατήρηση, διαχείριση και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος. 3. Κτηνοτροφικές δραστηριότητες, ειδικότερες ρυθμίσεις θα προκύψουν μετά την εκπόνηση ΣΧ. Διαχείρισης Βόσκησης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κοπή των μεμονομένων δέντρων και των φυσικών φρακτών.

ΖΠΦ-29		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα). 2. Συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, δίνοντας ιδιαίτερη μέριμνα στη διατήρηση των δυνητικών και ενεργητικών θέσεων φωλαιοποίησης του Falco naumanni, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπεται η υλοποίηση νέων και η βελτίωση υφιστάμενων εγγειοβελτιωτικών έργων μόνο στην περίπτωση που στόχο έχουν την διατήρηση, διαχείριση και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-29		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-29		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Δημιουργία και λειτουργία Κέντρου Περίθαλψης Άγριας Πανίδας σύμφωνα με την υφιστάμενη Νομοθεσία.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	

ΖΠΦ-29		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Εγκατάσταση περιπτέρων και έργων ερμηνείας του περιβάλλοντος που σκοπό έχουν την πληροφόρηση και ευαισθητοποίηση του κοινού, την προστασία και ανάδειξη της περιοχής, καθώς και πινακίδων που σχετίζονται με τον ανωτέρω σκοπό, μετά από την εκπόνηση κατάλληλων τεχνικών και περιβαλλοντικών μελετών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων με σκοπό την διατήρηση και διαχείριση του προστατευταίου αντικειμένου μετά από εκπόνηση ΜΠΕ.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	

ΖΠΦ-29		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών με αποκλειστικό σκοπό την διατήρηση και διαχείριση του προστατευταίου αντικειμένου.

ΖΠΦ-29		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Δημιουργία και συντήρηση κατασκευών που αποσκοπούν στην προστασία και της βέλτιστη διαχείριση του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	

ΖΠΦ-30		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Έργα συντήρησης των υφιστάμενων -επιτρεπόμενων υποδομών.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 50 τ.μ..
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	

ΖΠΦ-30		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα). 2. Συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. 3. Κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση, βελτίωση και ανακαίνιση αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επίσης, η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	Επιτρέπεται η ερασιτεχνική αλιεία (σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία) χωρίς πλωτό μέσο, από την ξηρά, με παράλληλη προστασία (φύλαξη/επόπτευση) των ειδών τα οποία υφίσταται πιέσεις.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	Ίδρυση και λειτουργία ιππικών κέντρων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΠΦ-30		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υφιστάμενου δικτύου ήπιας κυκλοφορίας και διάνοιξη αναγκαίων δρόμων ήπιας κυκλοφορίας ώστε να εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-30		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.A)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	

ΖΠΦ-30		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.). 3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση, συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που δύνανται να καθορίζονται και να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-30		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υφιστάμενου δικτύου ήπιας κυκλοφορίας και διάνοιξη αναγκαίων δρόμων ήπιας κυκλοφορίας ώστε να εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενα και επιτρεπόμενα από την παρούσα απόφαση έργα και δραστηριότητες. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-30		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	

ΖΠΦ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Έργα συντήρησης των υφιστάμενων -επιτρεπόμενων υποδομών.
(7)	Διοίκηση.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 50 τ.μ..
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι θέσεις διέλευσης και στάθμευσης, καθώς και η χωρητικότητα σε οχήματα καθορίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	

ΖΠΦ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση, βελτίωση και ανακαίνιση αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επίσης, η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Συλλογή ΜΟΝΟ μη προστατευόμενων από οποιοδήποτε καθεστώς προστασίας φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	Εγκατάσταση και συντήρηση των υφιστάμενων Ιππικών Κέντρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΠΦ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1.Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.5)	Πλατείες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1.Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.). 3. Αποκατάσταση, συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που δύνανται να καθορίζονται και να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	

ΖΠΦ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	

ΖΠΦ-31		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.7)	Αλυκές.	
(24.8)	Βόσκησι.	Επιτρέπεται η βόσκησι σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	

ΖΔΟΕ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.7)	Αλυκές.	
(24.8)	Βόσκησι.	Επιτρέπεται η βόσκησι σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Εππρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	

ΖΔΟΕ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων (χαμηλής όχλησης) για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 400 τ.μ. 2. Τα ξηραντήρια, οι μεγάλοι αποθηκευτικοί χώροι για επεξεργασία ρυζιού και σιτηρών. 3. Λοιπές μεταποιητικές εγκαταστάσεις σχετικές με την ορυζοκαλλιέργεια της περιοχής μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.7)	Αλυκές.	

ΖΔΟΕ-03

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	

ΖΔΟΕ-03

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-03

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	

ΖΔΟΕ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΔΟΕ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπαίθριων μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου προβλέπεται. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα πρέπει να τεκμηριωθεί υψηλή προστασία στα προστατευτέα αντικείμενα, αποφυγή απώλειας ενδιαιτημάτων και τεκμηριωμένη αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Η λειτουργία εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Η λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(12)	Εστίαση.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων μέχρι 200 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων (χαμηλής όχλησης) για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 400 τ.μ.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε.. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λατομείων και λατομικών περιοχών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άδεια Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων) και η αμμοληψία από τις κοίτες των ρεμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	

ΖΔΟΕ-04

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών (υπογεοποίηση των γραμμών μεταφοράς ενέργειας και των γραμμών που εξυπηρετούν τις επικοινωνίες για την αποφυγή ή άμβλυνση των επιπτώσεων των δικτύων) και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Έργα συντήρησης των υφιστάμενων -επιτρεπόμενων υποδομών.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών με αποκλειστικό σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευταίου αντικειμένου, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στην παράκτια Ζώνη σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (στάση, κιόσκι κ.λπ.) σχεδιασμός και χωροθέτηση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Η λειτουργία εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Η λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων (χαμηλής όχλησης) για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 400 τ.μ. 2. Τα ξηραντήρια, οι μεγάλοι αποθηκευτικοί χώροι για επεξεργασία ρυζιού και σιτηρών. 3. Λοιπές μεταποιητικές εγκαταστάσεις σχετικές με την ορυζοκαλλιέργεια της περιοχής μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.7)	Αλυκές.	

ΖΔΟΕ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	

ΖΔΟΕ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των προστασιών αυτών (υπέργειοι και	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μετρήσης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μετρήσης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υπαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Επιβολή κατεδάφισης των εγκαταστάσεων της πίστας αγώνων αυτοκινήτου Αιγινίου, της αυθαίρετης λιμενικής εγκατάστασης, κάθε αυθαίρετου καναλιού παροχέτευσης νερού και κάθε άλλης αυθαίρετης εγκατάστασης, με την υποχρέωση αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος εντός των επόμενων δύο (2) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπαίτιων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμορφώση του εδαφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της γειτονίας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπαίθριων μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου προβλέπεται. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα πρέπει να τεκμηριωθεί υψηλή προστασία στα προστατευτέα αντικείμενα, αποφυγή απώλειας ενδιαιτημάτων και τεκμηριωμένη αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Η λειτουργία εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Η λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων (χαμηλής όχλησης) για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 400 τ.μ.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	

ΖΔΟΕ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε.. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λατομείων και λατομικών περιοχών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άδεια Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων) και η αμμοληψία από τις κοίτες των ρεμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	

ΣΔΟΕ-06

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών (υπογεοποίηση των γραμμών μεταφοράς ενέργειας και των γραμμών που εξυπηρετούν τις επικοινωνίες για την αποφυγή ή άμβλυνση των επιπτώσεων των δικτύων) και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχω-ρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-06		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών με αποκλειστικό σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευταίου αντικειμένου, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στην παράκτια Ζώνη σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (στάση, κιόσκι κ.λπ.) σχεδιασμός και χωροθέτηση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπαίθριων μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου προβλέπεται. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα πρέπει να τεκμηριωθεί υψηλή προστασία στα προστατευτέα αντικείμενα, αποφυγή απώλειας ενδιαιτημάτων και τεκμηριωμένη αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Η λειτουργία εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Η λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-07

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων (χαμηλής όχλησης) για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 400 τ.μ.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	

ΖΔΟΕ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Προσωρινό Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Π.Δ.Σ.Β.) σε επίπεδο Π.Ε.. Μέχρι την έγκριση του Τελικού Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση επιτρέπεται στα σημερινά επίπεδα βοσκοφόρτωσης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λατομείων και λατομικών περιοχών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άδεια Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων) και η αμμοληψία από τις κοίτες των ρεμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικίας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών (υπογεοποίηση των γραμμών μεταφοράς ενέργειας και των γραμμών που εξυπηρετούν τις επικοινωνίες για την αποφυγή ή άμβλυνση των επιπτώσεων των δικτύων) και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχω-ρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών με αποκλειστικό σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευταίου αντικειμένου, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στην παράκτια Ζώνη σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης και γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (στάση, κιόσκι κ.λπ.) σχεδιασμός και χωροθέτηση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-08		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή των υφιστάμενων θρησκευτικών χώρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-08		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων (χαμηλής όχλησης) για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 400 τ.μ. 2. Τα ξηραντήρια, οι μεγάλοι αποθηκευτικοί χώροι για επεξεργασία ρυζιού και σιτηρών. 3. Λοιπές μεταποιητικές εγκαταστάσεις σχετικές με την ορυζοκαλλιέργεια της περιοχής μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.7)	Αλυκές.	

ΖΔΟΕ-08

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	

ΖΔΟΕ-08		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-08		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζώνων Προστασίας της Φύσης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-08		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-08		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Λοιπές δραστηριότητες δευτερογενούς τομέα.	Χρήση υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων του δευτερογενούς τομέα σχετικών με τη μυδοκαλλιέργεια της περιοχής

ΖΔΟΕ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή των υφιστάμενων θρησκευτικών χώρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περιθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	1. Η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων (χαμηλής όχλησης) για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 400 τ.μ. 2. Τα ξηραντήρια, οι μεγάλοι αποθηκευτικοί χώροι για επεξεργασία ρυζιού και σιτηρών. 3. Λοιπές μεταποιητικές εγκαταστάσεις σχετικές με την ορυζοκαλλιέργεια της περιοχής μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.7)	Αλυκές.	

ΖΔΟΕ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	

ΖΔΟΕ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-09		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Λοιπές δραστηριότητες δευτερογενούς τομέα.	Χρήση υφιστάμενων υποδομών για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων του δευτερογενούς τομέα σχετικών με τη μυδοκαλλιέργεια της περιοχής

ΖΔΟΕ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.7)	Αλυκές.	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	

ΖΔΟΕ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	

ΖΔΟΕ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.A)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	

ΖΔΟΕ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	

ΖΔΟΕ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Μέχρι 100 τ.μ..
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	

ΖΔΟΕ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	

ΖΔΟΕ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΔΟΕ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	Επιτρέπεται μετά από εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων του έργου η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	Η κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής που αφορούν την επιτρεπόμενη αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(55)	Φάροι	Η κατασκευή και λειτουργία φάρου στο ακρωτήριο της Ζώνης μετά από εκπόνηση ΕΠΜ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	

ΖΔΟΕ-11		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΔΟΕ-12

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λύόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.15)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-13		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-13		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-13		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΔΟΕ-13

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-13		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-13		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-13		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.15)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΔΟΕ-14

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.15)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπαρχόντων σιδηροδρομικών σταθμών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπαρχόντων σιδηροδρομικών σταθμών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπαρχόντων σιδηροδρομικών σταθμών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	

ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-15 & ΖΔΟΕ-16		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.15)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-17/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-17/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	

ΖΔΟΕ-17/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-17/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζώνων Προστασίας της Φύσης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-17/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-17/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-17/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	

ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπαρχόντων σιδηροδρομικών σταθμών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπαρχόντων σιδηροδρομικών σταθμών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπαρχόντων σιδηροδρομικών σταθμών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζώνων Προστασίας της Φύσης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λύόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-18/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.15)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	

ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζώνων Προστασίας της Φύσης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-19/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η καταστροφή φυσικών φρακτών και μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου με στόχο την ενοποίηση αγροτικών καλλιεργιών.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	1. Καλλιέργειες οστρακοειδών (μυδοκαλλιέργειες) μετά από σχετική άδεια των αρμόδιων Υπηρεσιών. 2. Η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων μονάδων μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..

ΖΔΟΕ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	1. Συγκομιδή θαλάσσιων οστρακοειδών (επαγγελματική) μετά από σχετική άδεια των αρμόδιων Υπηρεσιών. 2. Η επαγγελματική αλιεία, εκτός από τη χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.) και εκτός από κάθε μορφής ερασιτεχνικής αλιείας. 3. Η παράκτια αλιεία μικρής κλίμακας με την προϋπόθεση παροχής αλιευτικών δεδομένων από τους αλιείς (καθορισμός ανώτατης αλιευτικής προσπάθειας ανά έτος, καθορισμός μέγιστου αριθμού αλιευτικών σκαφών, χρήση βιώσιμων αλιευτικών εργαλείων - μάτι δικτυού, μέγεθος αγκιστριού, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος διχτυών, κατόπιν σχετικής μελέτης της κατάστασης των ιχθυοαποθεμάτων σε ετήσια βάση) με στόχο τον περιορισμό της αλιείας και κυρίως υπεραλίευσης που οδηγεί σε μείωση αποθεμάτων τροφής και μείωση των πληθυσμών της ιχθυοπανίδας.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια.	

ΖΔΟΕ-20

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	
(30)	Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζώνων Προστασίας της Φύσης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΔΟΕ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
(55)	Φάρoi.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-20		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Χωρίς περιορισμούς.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-21/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	Οι θαλάσσιες υδατοκαλλιέργειες μετά από εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων τους.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	

ΖΔΟΕ-21/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Μόνο μικρά.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Μόνο οι υπόγειες κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών σύμφωνα με το Διαχειριστικό Σχέδιο.
(55)	Φάρoi.	Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία φάρου στο ακρωτήριο της Ζώνης μετά από εκπόνηση ΕΠΜ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Η κολύμβηση, ημερήσια επίσκεψη και αναψυχή στις αμμώδεις παραλιακές ακτές. 2. Τα θαλάσσια σπορ που γίνονται με ταχύπλοα.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	1. Μέχρι 200 τ.μ.. 2. Η λειτουργία υφιστάμενων χώρων εστίασης (νόμιμα λειτουργούντων) σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και υπό του όρους που αναφέρονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπονται οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των υπόγειων παραρτημάτων αυτών σύμφωνα με το Διαχειριστικό Σχέδιο.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	Επιτρέπεται μετά από εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων του έργου η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	

ΖΔΟΕ-22/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών με αποκλειστικό σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευταίου αντικειμένου, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στην παράκτια ζώνη σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται η δημιουργία κατασκευών για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η δημιουργία κατασκευών για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
	Νέες χρήσεις:	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	1. Η διεξαγωγή των εκδηλώσεων για τον εορτασμό του Αϊ Νικόλα της Σύρτης στο ακρωτήριο (στις 17 Μαΐου) χωρίς να παραβιάζεται η απαγόρευση των περιφραγμένων περιοχών. 2. Η διεξαγωγή των εκδηλώσεων των λαϊκών ιπποδρομιών για τον εορτασμό της Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (στις 6 Αυγούστου) και η άσκηση των αλόγων στην περιοχή του ιπποδρόμου για ένα μήνα πριν από την ημέρα των αγώνων.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	1. Μέχρι 200 τ.μ.. 2. Η λειτουργία υφιστάμενων χώρων εστίασης (νόμιμα λειτουργούντων) σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Επιτρέπεται η κατασκευή τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 150 κλίνες. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Οι νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές καλλιέργειες και επιδιώκεται η ένταξη τους σε αγροπεριβαλλοντικά προγράμματα (π.χ. βιολογική γεωργία, διατήρηση γεωργικών εκτάσεων για την προστασίας της άγριας ζωής, διατήρηση και αποκατάσταση φυτοφρακτών).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και υπό του όρους που αναφέρονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Απαραίτητα έργα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας. 2. Η οριοθέτηση των ελάχιστων αναγκαίων χωματόδρομων για τη διέλευση οχημάτων που εξυπηρετούν υφιστάμενες ή προγραμματιζόμενες δραστηριότητες (π.χ. επαγγελματική αλιεία, ή λειτουργία ορνιθολογικού πάρκου). 3. Απαγόρευση ασφαλτόστρωσης δρόμων. 4. Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των υπόγειων παραρτημάτων αυτών σύμφωνα με το Διαχειριστικό Σχέδιο.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	Επιτρέπεται μετά από εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων του έργου η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών με αποκλειστικό σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευταίου αντικειμένου, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στην παράκτια Ζώνη σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται η δημιουργία κατασκευών για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η δημιουργία κατασκευών για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Η διεξαγωγή των εκδηλώσεων για τον εορτασμό του Αϊ Νικόλα της Σύρτης στο ακρωτήριο (στις 17 Μαΐου) χωρίς να παραβιάζεται η απαγόρευση των περιφραγμένων περιοχών. 2. Η διεξαγωγή των εκδηλώσεων των λαϊκών ιπποδρομιών για τον εορτασμό της Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (στις 6 Αυγούστου) και η άσκηση των αλόγων στην περιοχή του ιπποδρόμου για ένα μήνα πριν από την ημέρα των αγώνων.

ΖΔΟΕ-23/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων έως 100 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις θα προκύψουν από τη Μελέτη χωροθέτησης. Η δημιουργία νέων με την προϋπόθεση της διασφάλισης της προστασίας των πληθυσμών και των ενδιαιτημάτων του προστατευτέου αντικειμένου (λαγόγυρος).
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Διατήρηση και συντήρηση υφιστάμενων δομών και δραστηριοτήτων. 3. Επιτρέπεται η λειτουργία, επισκευή των υφιστάμενων (beach bar) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Οι νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές καλλιέργειες και επιδιώκεται η ένταξη τους σε αγροπεριβαλλοντικά προγράμματα (π.χ. βιολογική γεωργία, διατήρηση γεωργικών εκτάσεων για την προστασίας της άγριας ζωής, διατήρηση και αποκατάσταση φυτοφρακτών).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	Οι θαλάσσιες υδατοκαλλιέργειες μετά από εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων τους.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.8)	Βόσκησις.	Η ελεγχόμενη βόσκησις αγροτικών ζώων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που εκδίδει η δασική υπηρεσία κάθε έτος. Τα κατάλληλα είδη βοσκόντων ζώων, ο μέγιστος αριθμός τους και η κατά χώρο και χρόνο κατανομή τους θα καθορισθούν από ειδική μελέτη και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη προστασίας της βιοποικιλότητας και ειδικότερα διατήρησης της βλάστησης στην περιοχή. Μέχρι να εκπονηθεί η ανωτέρω μελέτη, οι περιοχές αυτές μπορούν να καθορισθούν από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και υπό του όρους που αναφέρονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η δημιουργία και χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και υπό του όρους που αναφέρονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	

ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Μόνο μικρά.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπονται οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των υπόγειων παραρτημάτων αυτών σύμφωνα με το Διαχειριστικό Σχέδιο.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	Επιτρέπεται μετά από εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων του έργου η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(55)	Φάροι	Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία φάρου στο ακρωτήριο της Ζώνης μετά από εκπόνηση ΕΠΜ και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-24/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών με αποκλειστικό σκοπό τη διατήρηση και διαχείριση του προστατευταίου αντικειμένου, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στην παράκτια Ζώνη σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται η δημιουργία κατασκευών για τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η δημιουργία κατασκευών για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Η κολύμβηση, ημερήσια επίσκεψη και αναψυχή στις αμώδεις παραλιακές ακτές. 2. Τα θαλάσσια σπορ που γίνονται με ταχύπλοα.
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	1. Η διεξαγωγή των εκδηλώσεων για τον εορτασμό του Αϊ Νικόλα της Σύρτης στο ακρωτήριο (στις 17 Μαΐου) χωρίς να παραβιάζεται η απαγόρευση των περιφραγμένων περιοχών. 2. Η διεξαγωγή των εκδηλώσεων των λαϊκών ιπποδρομιών για τον εορτασμό της Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (στις 6 Αυγούστου) και η άσκηση των αλόγων στην περιοχή του ιπποδρόμου για ένα μήνα πριν από την ημέρα των αγώνων.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων έως 100 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις θα προκύψουν από τη Μελέτη χωροθέτησης. Η δημιουργία νέων με την προϋπόθεση της διασφάλισης της προστασίας των πληθυσμών και των ενδιατημάτων του προστατευτέου αντικειμένου (λαγόγυρος).
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Διατήρηση και συντήρηση υφιστάμενων δομών και δραστηριοτήτων. 3. Επιτρέπεται η λειτουργία, επισκευή των υφιστάμενων (beach bar) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Οι νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές καλλιέργειες και επιδιώκεται η ένταξη τους σε αγροπεριβαλλοντικά προγράμματα (π.χ. βιολογική γεωργία, διατήρηση γεωργικών εκτάσεων για την προστασίας της άγριας ζωής, διατήρηση και αποκατάσταση φυτοφρακτών). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απόρριψη κάθε είδους αποβλήτων, στερεών ή υγρών, οποιασδήποτε προέλευσης (γεωργικών ή κτηνοτροφικών).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	Οι θαλάσσιες υδατοκαλλιέργειες μετά από εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων τους.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	

ΖΔΟΕ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.7)	Αλυκές.	
(24.8)	Βόσκηση.	Ελεγχόμενη βόσκηση αγροτικών ζώων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που εκδίδει η δασική υπηρεσία κάθε έτος. Τα κατάλληλα είδη βοσκόντων ζώων, ο μέγιστος αριθμός τους και η κατά χώρο και χρόνο κατανομή τους θα καθορισθούν από ειδική μελέτη και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη προστασίας της βιοποικιλότητας και ειδικότερα διατήρησης της βλάστησης στην περιοχή. Μέχρι να εκπονηθεί η ανωτέρω μελέτη, οι περιοχές αυτές μπορούν να καθορισθούν από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Επιτρέπεται η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	

ΖΔΟΕ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Μόνο μικρά.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζώνων Προστασίας της Φύσης.

ΖΔΟΕ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	Επιτρέπεται μετά από εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων του έργου η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	

ΖΔΟΕ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(55)	Φάρoi	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλούνται προβλήματα υποβάθμισης στο οικοσύστημα και μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-25		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	1. Η κολύμβηση, ημερήσια επίσκεψη και αναψυχή στις αμμώδεις παραλιακές ακτές με τη σύσταση στους συμμετέχοντες για ελαχιστοποίηση της όχλησης κατά την αναπαραγωγική περίοδο (20 Απριλίου - 10 Ιουνίου). Στα πλαίσια αυτά, επιτρέπεται η λειτουργία μέχρι συνολικά τριών (3) αναψυκτηρίων περιπτέρων (με ελαφριές φιλοπεριβαλλοντικές υποδομές και λειτουργίες, π.χ. ανακύκλωση υλικών), τα οποία όμως δε θα λειτουργούν κατά την αναπαραγωγική περίοδο (20 Απριλίου - 10 Ιουνίου). Τα αναψυκτήρια είναι δυνατόν να συνοδεύουν ξαπλώστες παραλίας, ο συνολικός αριθμός των οποίων δεν είναι δυνατόν να ξεπερνά κατά το διπλάσιο το συνολικό αριθμό των εν δυνάμει σταθμευμένων αυτοκινήτων. 2. Τα θαλάσσια αθλήματα συνολικά, ενώ ειδικά για τα αθληματικά που απαιτούν μηχανη καύσεων, δεν επιτρέπονται κατά την αναπαραγωγική περίοδο (20 Απριλίου - 10 Ιουνίου). 3. Χωρίς περιορισμούς.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπαίθριων μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου προβλέπεται. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα πρέπει να τεκμηριωθεί υψηλή προστασία στα προστατευτέα αντικείμενα, αποφυγή απώλειας ενδιαιτημάτων και τεκμηριωμένη αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων μέχρι 200 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων ορειβατικών καταφυγίων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης. Δράσεις για την μείωση των επιπτώσεων από δίκτυα υποδομής και εξυπηρέτησης δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικείμενου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπονται οι κατασκευές και η εκτέλεση εργασιών με σκοπό την ασφάλεια των χώρων και την εξυπηρέτηση του προορισμού αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. Το είδος των κατασκευών, η χωροθέτηση αυτών, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας τους, δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-26/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (στάση, κiosk κ.λπ.) σχεδιασμός και χωροθέτηση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-27		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπαίθριων μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου προβλέπεται. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα πρέπει να τεκμηριωθεί υψηλή προστασία στα προστατευτέα αντικείμενα, αποφυγή απώλειας ενδιαιτημάτων και τεκμηριωμένη αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων μέχρι 200 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων ορειβατικών καταφυγίων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΔΟΕ-27

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	

ΖΔΟΕ-27

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	

ΖΔΟΕ-27

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-27

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης. Δράσεις για την μείωση των επιπτώσεων από δίκτυα υποδομής και εξυπηρέτησης δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Δράσεις για την μείωση των επιπτώσεων από δίκτυα υποδομής και εξυπηρέτησης δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-27		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Έργα συντήρησης των υφιστάμενων-επιτρεπόμενων υποδομών.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-27		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπονται οι κατασκευές και η εκτέλεση εργασιών με σκοπό την ασφάλεια των χώρων και την εξυπηρέτηση του προορισμού αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. Το είδος των κατασκευών, η χωροθέτηση αυτών, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας τους, δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (στάση, κιάσκι κ.λπ.) σχεδιασμός και χωροθέτηση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπαίθριων μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου προβλέπεται. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα πρέπει να τεκμηριωθεί υψηλή προστασία στα προστατευτέα αντικείμενα, αποφυγή απώλειας ενδιαιτημάτων και τεκμηριωμένη αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων μέχρι 200 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων ορειβατικών καταφυγίων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης. Δράσεις για την μείωση των επιπτώσεων από δίκτυα υποδομής και εξυπηρέτησης δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Δράσεις για την μείωση των επιπτώσεων από δίκτυα υποδομής και εξυπηρέτησης δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχω-ρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η δόμηση σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-28/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπονται οι κατασκευές και η εκτέλεση εργασιών με σκοπό την ασφάλεια των χώρων και την εξυπηρέτηση του προορισμού αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. Το είδος των κατασκευών, η χωροθέτηση αυτών, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας τους, δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (στάση, κιόσκι κ.λπ.) σχεδιασμός και χωροθέτηση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπαίθριων μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου προβλέπεται. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα πρέπει να τεκμηριωθεί υψηλή προστασία στα προστατευτέα αντικείμενα, αποφυγή απώλειας ενδιαιτημάτων και τεκμηριωμένη αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων μέχρι 200 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων ορειβατικών καταφυγίων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης. Δράσεις για την μείωση των επιπτώσεων από δίκτυα υποδομής και εξυπηρέτησης δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Δράσεις για την μείωση των επιπτώσεων από δίκτυα υποδομής και εξυπηρέτησης δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Έργα συντήρησης των υφιστάμενων -επιτρεπόμενων υποδομών.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοπίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-29/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπονται οι κατασκευές και η εκτέλεση εργασιών με σκοπό την ασφάλεια των χώρων και την εξυπηρέτηση του προορισμού αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. Το είδος των κατασκευών, η χωροθέτηση αυτών, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας τους, δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (στάση, κιόσκι κ.λπ.) σχεδιασμός και χωροθέτηση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΔΟΕ-30		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υπαίθριων μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς θεατές ή έως 500 θεατές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, όπου προβλέπεται. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης θα πρέπει να τεκμηριωθεί υψηλή προστασία στα προστατευτέα αντικείμενα, αποφυγή απώλειας ενδιαιτημάτων και τεκμηριωμένη αποφυγή όχλησης των ειδών πανίδας.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εστιατορίων μέχρι 200 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χωροθέτηση επιτρέπεται εντός ή πλησίον οικιστικών ιστών και περιοχών με τουριστική ανάπτυξη, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και τουριστών, καθώς και εντός οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και λειτουργία των χώρων αυτών (υφιστάμενων ή μελλοντικών) δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(13)	Αναψυκτήρια.	Η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων ορειβατικών καταφυγίων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΔΟΕ-30		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση/καταστροφή μικρών χαρακτηριστικών τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ). Αφορά την απομάκρυνση των φυτοφρακτών και των θάμνων τα οποία προσφέρουν κάλυψη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	

ΖΔΟΕ-30

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε..
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	

ΖΔΟΕ-30

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Η ίδρυση και λειτουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-30		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Επιτρέπεται η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής συνδεδεμένων στο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρισμού και φωτοβολταϊκών από αυτοπαραγωγούς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εφόσον διασφαλίζεται περιορισμός της οπτικής ρύπανσης. Δράσεις για την μείωση των επιπτώσεων από δίκτυα υποδομής και εξυπηρέτησης δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Επιτρέπεται η λειτουργία των Κέντρων Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Επιτρέπεται η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Δράσεις για την μείωση των επιπτώσεων από δίκτυα υποδομής και εξυπηρέτησης δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-30		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Έργα συντήρησης των υφιστάμενων -επιτρεπόμενων υποδομών.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-30		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	Επιτρέπονται οι κατασκευές και η εκτέλεση εργασιών με σκοπό την ασφάλεια των χώρων και την εξυπηρέτηση του προορισμού αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κατά περίπτωση. Το είδος των κατασκευών, η χωροθέτηση αυτών, καθώς και οι όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας τους, δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης και προστασίας του προστατευτέου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση ήπιων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (στάση, κιόσκι κ.λπ.) σχεδιασμός και χωροθέτηση δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Γυμνασίων/Λυκείων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Γυμνασίων/Λυκείων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων & κλινικών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση νοσοκομείων (περιφερειακών και γενικών) και νοσοκομείων κέντρων υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών κλινικών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων φυσικών ιατρικής αποκατάστασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων ή κατασκευή νέων για την εγκατάσταση εμπορικών καταστημάτων σύμφωνα με τους πολεοδομικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων ή κατασκευή νέων για την εγκατάσταση εμπορικών καταστημάτων σύμφωνα με τους πολεοδομικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων ή κατασκευή νέων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων σύμφωνα με τους πολεοδομικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων ή κατασκευή νέων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων σύμφωνα με τους πολεοδομικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκησι.	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	
(30)	Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η ίδρυση & λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης και συναφείς εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2km από τα όρια των περιοχών Προστασίας της Φύσης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(55)	Φάρoi.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΒΔΦΠ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.5)	Εμπορικά κέντρα.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εμπορικών κέντρων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(10.6)	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακών κέντρων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Γυμνασίων/Λυκείων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων & κλινικών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση νοσοκομείων (περιφερειακών και γενικών) και νοσοκομείων κέντρων υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών κλινικών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων φυσικών ιατρικής αποκατάστασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων ή κατασκευή νέων για την εγκατάσταση εμπορικών καταστημάτων σύμφωνα με τους πολεοδομικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων ή κατασκευή νέων για την εγκατάσταση εμπορικών καταστημάτων σύμφωνα με τους πολεοδομικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων ή κατασκευή νέων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων σύμφωνα με τους πολεοδομικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων ή κατασκευή νέων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων σύμφωνα με τους πολεοδομικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΣΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ)).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσσκευασιών και υλικών.	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	Επιτρέπεται η δημιουργία και λειτουργία χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η ίδρυση & λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης και συναφείς εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2km από τα όρια των περιοχών Προστασίας της Φύσης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.A)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(52)	Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	

ΖΒΔΦΠ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
(55)	Φάροι.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.5)	Εμπορικά κέντρα.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εμπορικών κέντρων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(10.6)	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακών κέντρων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τμ.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπεται η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων θρησκευτικών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ιδιωτικών κλινικών καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις..

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εμπορικών καταστημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υφιστάμενων καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία υφιστάμενων υπεραγορών τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις της υφιστάμενης Νομοθεσίας.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εποχικών αναψυκτηρίων έως 100τ.μ..
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	1. Κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών. 2. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων πλυντηρίων, λιπαντηρίων αυτοκινήτων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(19)	Συνεργεία:	

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων μέχρι 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων συνεργείων επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών λιανικής πώλησης καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθηκών διανομής ημερήσιου και περιοδικού τύπου καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων φαρμακαποθηκών καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εφοδιαστικής (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αστικού κέντρου ενοποίησης εμπορευμάτων καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων αποθήκων χονδρικού εμπορίου καθώς και συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία υφιστάμενων) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων (Data Centres) σύμφωνα με την υφιστάμενη Νομοθεσία.
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων Επαγγελματικών Εργαστηρίων για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, σύμφωνα με την υφιστάμενη Νομοθεσία.
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκησι.	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	
(24.11)	Θήρα.	Άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση φωτοβολταϊκών σταθμών σε έκταση που δεν ξεπερνά το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της Ζώνης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(55)	Φάρoi.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.5)	Εμπορικά κέντρα.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εμπορικών κέντρων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(10.6)	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.	Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακών κέντρων καθώς και η συντήρηση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΒΔΦΠ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Ηπια χερσαία αναψυχή.	